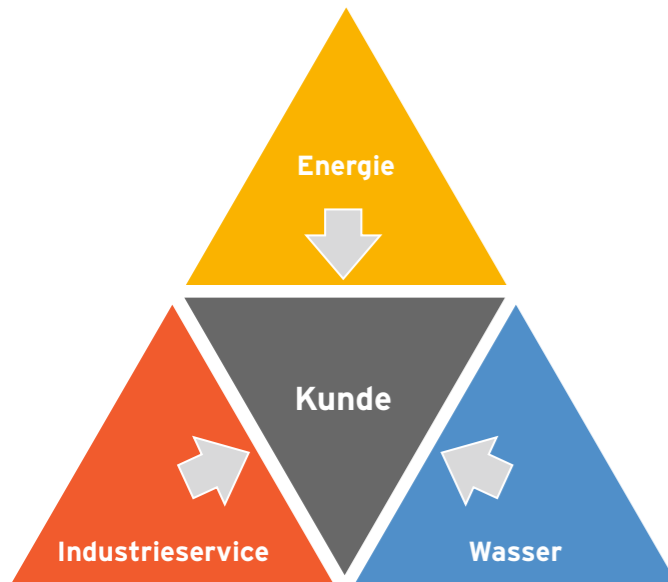




Was bieten wir?

- maßgeschneidertes Medienmanagement und breit gefächertes Dienstleistungsportfolio.
- innovative Lösungen rund um Wasser, Entsorgung, Energie und Industrieservice.
- hohe Versorgungssicherheit durch technologische Kompetenz und optimierte Instandhaltung.
- Synergien durch gemeinsames Management und Betrieb des Industrieparks und Industriestandortes.
- Zertifizierungen nach DIN EN ISO 9001, 14001, 18001 und 50001.



Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft

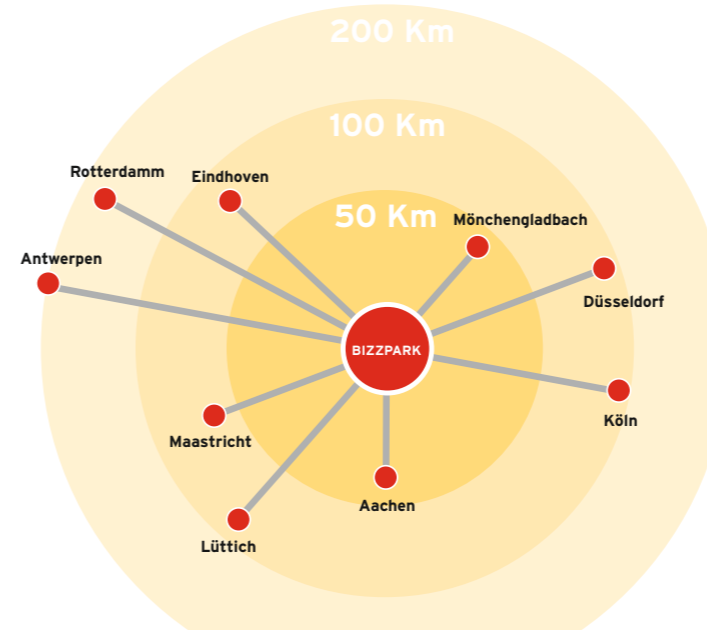


Verfügbare Fläche

- ca. 4 ha - Zuschnitt ca. 120x280m plus 50x70m
- weitere Flächen in der Peripherie verfügbar
- zentral innerhalb des BIZZPARK Oberbruch gelegen
- direkte öffentliche Anbindung mit eigenem Tor möglich
- beste Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit als Produktionsstandort
- Lage innerhalb eines industriellen Clusters mit exzellenter Infrastrukturanbindung
- Sicherstellung der Medienversorgung durch den Industrieparkbetreiber Veolia

Maßgeschneiderte Medienversorgung

- kostengünstige Versorgung mit Prozess- und Trinkwasser aus eigenen Wassergewinnungs- und -aufbereitungsanlagen der Veolia Industriepark
- sichere und kostengünstige Abwasserbehandlung in einer eigenen Industrieabwasserkläranlage mit freien Kapazitäten
- Anschlussmöglichkeiten an das Glasfasernetz
- Anbindung an das Stromnetz mit hoher Anschlussleistung, auch Mittelspannungsnetz möglich
- Lieferung von Dampf, Wärme, Druckluft und weiteren Medien



Gefördert mit Mitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Industrie, Mittelstand und Handwerk des Landes Nordrhein-Westfalen (RWP) und der Bundes-Länder-Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" (GRW)

Fragen Sie uns. - Wir informieren Sie gerne.



Josef Minkenberg
Industriepark Oberbruch Projektgesellschaft Verwaltungs-GmbH

Boos-Fremery-Straße 62
52525 Heinsberg
Telefon: 02452 15-2772
josef.minkenberg@veolia.com



Michael Dahmen
Stadt Heinsberg
Amt für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Apfelstr. 60 - 52525 Heinsberg
Telefon: 02452 14-131
wirtschaftsfoerderung@heinsberg.de

BIZZPARK
OBERBRUCH

Unser Filetstück für Ihre Ansiedlung



Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft!





Maßgeschneiderte Medienversorgung mit umfangreichem Serviceangebot am Standort auf 4 ha Fläche

Direktverbindungen zur A 46: 3,6 Km (7 Min.) oder 5,7 Km (10 Min.)



Ideale Standortbedingungen für:

- Papierindustrie
- Lebensmittelindustrie
- Textil- und Faserindustrie

Serviceangebot am Standort

- Konzept Industriepark „light“ - wahlweise z. B. Werksschutz, Sicherheit
- Facility Management Industriepark: Winterdienst, Straßenreinigung, Grünservice
- Logistikdienstleistungen
- Wartung und Instandhaltung
- Innerbetriebliches Abfallmanagement

Expertenwissen von Veolia

- Beauftragtenwesen, Arbeits- und Betriebssicherheit
- Genehmigungsmanagement
- Energieeffizienz, Prozesswärmeoptimierung
- Engineering: Abwassertechnik, Zero-Liquid-Discharge, Reststoffverwertung, Kreislaufkonzepte, Kälteengineering

Stadt Heinsberg

- westlichste Kreisstadt Deutschlands
- ca. 42.600 Einwohner / Fläche: 92,22 km²
- Erwerbsquote: ca. 43 %
- Gewerbesteuer-Hebesatz: 431 %
- verkehrsgünstig / Autobahnen: A46, A 44, A61, A2 (NL)
- neue Bundesstraße B56n als Verlängerung der A46 zum niederländischen Autobahnnetz
- Flughäfen: Düsseldorf, Aachen/Maastricht, Regionalflughafen Düsseldorf/Mönchengladbach, Köln/Bonn (alle im Umkreis von 75 km Luftlinie)
- Schiene: Bus-/Bahnhof HS City, Heinsberg-Lindern mit Anschluss an Aachen-Düsseldorf, auch als Gütertransportweg nutzbar
- Binnenhäfen: Duisburg, Neuss, Roermond und Born (NL), (alle im Umkreis von 60 km Luftlinie)
- Seehäfen: Rotterdam, Antwerpen (ca. 200 km Luftlinie)
- schnelles Internet durch weitreichenden Glasfaserausbau
- guter Zugang zu Absatzmärkten (50 Mio. Menschen in 200 km Umkreis)
- gute Versorgung mit Rohstoffen

Lebenswertes Umfeld

- gutes Angebot an Kita- und U3-Betreuung
- Weiterführende Schulen im Stadtgebiet
- Universitäten, Hochschulen, Fachhochschulen, Forschungsinstitute (alle im Umkreis von max. 60 km)
- Krankenhaus und gute medizinische Versorgung vor Ort
- Niederrheinische Landschaft: Paradies für Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde
- attraktives Wohn-, Bau- und Immobilienangebot

